



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»

ПРИКАЗ

от 18.01.2026г.

№ 104-О

Об установлении размеров платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и размеров обеспечительного платежа обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях СКФУ №№1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска

В связи с установлением с 01.01.2026 новых тарифов на коммунальные услуги в Ставропольском крае и в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Положением о студенческих общежитиях СКФУ (новая редакция от 20.12.2024 № 3213-О) (далее – общежитие, СКФУ),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2026 обучающимся очной формы, проживающим в общежитиях СКФУ №№ 1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска, ежемесячный размер платы:

за проживание в общежитиях согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

за дополнительные бытовые услуги, оказываемые в общежитиях, согласно Приложению 2 к приказу, в общежитии г. Пятигорска - согласно Приложению 3 к приказу.

2. Установить размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги обучающимся заочной формы на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации, а также путешествующим в период каникул обучающимся (как для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг), исходя из установленного пунктом 1 настоящего приказа ежемесячного размера платы, пропорционально количеству дней фактического проживания.

3. Установить размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний, исходя из установленного пунктом 1 настоящего приказа размеров для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг, пропорционально количеству дней фактического проживания.

4. Установить плату за проживание в общежитии г. Пятигорска сторонним лицам, сопровождающим обучающихся, путешествующих в период каникул, размеры платы за сутки: 550 рублей – в 2-комнатной квартире, 700 рублей – в 3-комнатной квартире, 1130 рублей – в 4-комнатной квартире.

5. Установить с 01.01.2026 для обучающихся очной формы, впервые заселяющихся в общежития, размеры обеспечительного платежа согласно Приложению 4 к приказу.

6. Установить иностранным обучающимся из визовых стран очной формы, отчисленным из СКФУ и ожидающим получения транзитной визы, оформления официальных документов (легализации или апостилирования документов об образовании) или подавшим документы в Приемную комиссию для продолжения обучения в СКФУ, которым продлен срок действия ранее заключенного договора найма жилого помещения в студенческих общежитиях СКФУ №№1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска, размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги в тех же размерах, что установлены настоящим приказом для обучающихся очной формы, с учетом сроков продления проживания согласно договору найма жилого помещения в студенческом общежитии (дополнительному соглашению к нему).

7. Признать утратившими силу с момента ввода в действие настоящего приказа действие следующих приказов:

- приказ СКФУ от 11.08.2025 № 1673-О «Об установлении с 01.09.2025 г. размеров платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и размеров обеспечительного платежа обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях СКФУ №№1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска»;

8. Директору по информационной политике Л.Н. Соколовой обеспечить размещение на официальном сайте СКФУ настоящего приказа и Приложений к нему.

9. Управлению бухгалтерского учета (Жижина О.В.) в г. Ставрополе и отделу по бухгалтерскому учету и планированию в г. Пятигорске производить с 01.01.26 расчет стоимости за проживание, дополнительные бытовые услуги и размеров обеспечительного платежа обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях СКФУ №№ 1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска, в соответствии с Приложениями к настоящему приказу.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа:

- в части заключения договоров найма жилого помещения и договоров об оказании дополнительных бытовых услуг с обучающимися в общежитиях СКФУ №№ 1,3,5-7 г. Ставрополя (дополнительных соглашений к ним) возложить на руководителя центра размещения и адаптации проживающих А.Г. Скорнякову;

- в части взимания платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся в общежитиях СКФУ №№ 1,3,5-7 г. Ставрополя возложить на начальника управления – главного бухгалтера управления бухгалтерского учета О.В. Жижину.

- в части расчета платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся в общежитиях СКФУ №№ 1,3,5-7 г. Ставрополя возложить на начальника планово-финансового управления Л.В. Бабенкова.

- в части заключения договоров найма жилого помещения и договоров об оказании дополнительных бытовых услуг в общежитии (дополнительных

соглашений к ним) с обучающимися, расчета и взимания платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся, проживающих в общежитии г. Пятигорска, возложить на исполняющего обязанности директора Пятигорского института (филиал) СКФУ В.А. Фурсова.

И.о. директора по финансам



О.В. Жижина

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за проживание в месяц для обучающихся очной формы,
проживающим в общежитиях №№ 1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска,

с 01.01.2026

Студенческое общежитие	Тип общежития	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Плата за проживание, руб.
Общежития №№1,3,5-7 г. Ставрополя				
Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета				
№1 ул.Пушкина,1	коридорный	26	1 188	1214
№3 ул.Доваторцев,47	секционный	46		1 234
№№5,6,7 пр.Кулакова,2		38		1 226
Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг				
№1 ул.Пушкина,1	коридорный	26	1 333	1 359
№3 ул.Доваторцев,47	секционный	46		1 379
№№5,6,7 пр.Кулакова,2		38		1 371
Общежитие г. Пятигорска				
Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета				
ул.Р.Люксембург,88	квартирный	116	1 449	1 565
Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг				
ул.Р.Люксембург,88	квартирный	116	1 608	1 724

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за дополнительные бытовые услуги в месяц обучающимся очной формы,
оказываемые в студенческих общежитиях №№1,3,5-7 г. Ставрополя,

с 01.01.2026

Общежитие	Плата за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с НДС (22%), руб.	Плата за пользование стиральными машинами с НДС (22%), руб	Общая плата за дополнительные бытовые услуги с НДС (22%), руб.
№ 1 ул.Пушкина,1	370	272	642
№ 3 ул.Доваторцев, 47			
№ 5 пр.Кулакова,2			
№ 6, пр.Кулакова,2			
№7 пр.Кулакова,2			

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ

за дополнительные бытовые услуги в месяц обучающимся очной формы,
оказываемые в студенческом общежитии г. Пятигорска,

с 01.01.2026

Жилое помещение в студенческом общежитии	Плата за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с НДС (22%) , руб.	Плата за проживание в отдельном жилом помещении (комнате, квартире) со всеми удобствами, с НДС (22%) , руб.	Общая плата за дополнительные бытовые услуги с НДС (22%), руб.
Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета			
1-местная комната в квартире	297	764	1 061
2-местная комната в квартире		668	965
3-местная комната в квартире		477	774
1-комнатная квартира		955	1 252
Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг			
1-местная комната в квартире	297	1 493	1 790
2-местная комната в квартире		1 304	1 601
3-местная комната в квартире		925	1 222
1-комнатная квартира		1 872	2 169

РАЗМЕРЫ

обеспечительного платежа для обучающихся очной формы, впервые заселяющихся в студенческие общежития №№1,3,5-7 г. Ставрополя и г. Пятигорска

с 01.01.2026

Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета

Студенческое общежитие СКФУ	По договору найма жилого помещения на 1 проживающего, руб.	По договору об оказании дополнительных бытовых услуг на 1 проживающего, руб.	Итого, руб.
№1 ул.Пушкина,1	1 214	642	1856
№3 ул.Доваторцев,47	1 234	642	1876
№5 пр.Кулакова,2	1 226	642	1 868
№6 пр.Кулакова,2	1 226	642	1 868
№7 пр.Кулакова,2	1 226	642	1 868
г. Пятигорск, ул.Р.Люксембург,88	1 565	1 000	2 565

Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг

Студенческое общежитие СКФУ	По договору найма жилого помещения на 1 проживающего, руб.	По договору об оказании дополнительных бытовых услуг на 1 проживающего, руб.	Итого, руб.
№1 ул.Пушкина,1	1 359	642	2 001
№3 ул.Доваторцев,47	1 379	642	2 021
№5 пр.Кулакова,2	1 371	642	2 013
№6 пр.Кулакова,2	1 371	642	2 013
№7 пр.Кулакова,2	1 371	642	2 013
г. Пятигорск, ул.Р.Люксембург,88	1 724	1 700	3 424