

Утверждено приказом  
от 29 августа 2025 № 1822-0

**Положение  
о ремонтно-строительном участке  
управления капитального строительства  
ФГАОУ ВО  
«Северо-Кавказский федеральный университет»**

г. Ставрополь, 2025

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о ремонтно-строительном участке управления капитального строительства ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет» (далее – Положение, СКФУ, Университет соответственно), определяет порядок деятельности ремонтно-строительного участка управления капитального строительства СКФУ (далее – РСУ, УКС).

1.2. РСУ УКС является структурным подразделением управления капитального строительства СКФУ.

1.3. РСУ УКС в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом СКФУ, решениями ученого совета СКФУ, приказами и распоряжениями СКФУ, Правилами внутреннего трудового распорядка СКФУ, положением об управлении капитального строительства, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами СКФУ.

1.4. РСУ УКС в установленном порядке подчиняется начальнику УКС.

1.5. Структура, численность и штатное расписание, изменения в структуру и штатное расписание РСУ УКС утверждается приказом СКФУ.

1.6. РСУ УКС возглавляет начальник РСУ УКС, принимаемый на работу и освобождаемый от должности приказом СКФУ.

1.7. Условия труда работников РСУ УКС определяются трудовыми договорами, заключаемыми с каждым работником, а также правилами внутреннего трудового распорядка СКФУ.

1.8. Права, обязанности, степень ответственности работников РСУ УКС устанавливаются должностными инструкциями.

1.9. Положение о РСУ УКС, вносимые в него дополнения и изменения утверждаются приказом СКФУ.

1.10. РСУ УКС создается, ликвидируется, реорганизуется и переименовывается приказом Университета в установленном порядке.

## **2. Основные цели и задачи**

2.1. Основными целями РСУ УКС являются:

2.1.1. Осуществление систематических и своевременных действий по предохранению частей зданий, сооружений от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

2.1.2. Оперативное решение вопросов по выполнению текущего ремонта зданий и сооружений в установленные сроки для поддержания эксплуатационных показателей.

2.2. Деятельность РСУ УКС направлена на реализацию следующих задач:

2.2.1 Обеспечение высокого качества ремонтно-строительных работ при выполнении текущего ремонта зданий и сооружений.

2.2.2. Строительный контроль и надзор за качеством, объемом, стоимостью и своевременностью выполнения ремонтно-строительных работ при выполнении текущего ремонта зданий и сооружений СКФУ.

2.2.3. Разработка перспективных и текущих планов по выполнению текущего ремонта зданий и сооружений университета.

2.3.4. Ведение учета и отчетности по текущему ремонту, целевое и рациональное использование средств, выделяемых на текущий ремонт.

### **3. Функции**

В соответствии с целями и задачами, указанными в разделе 2 настоящего Положения, на РСУ УКС возлагается выполнение следующих функций:

3.1. Систематическое и своевременное обследование зданий и сооружений СКФУ с целью предохранения частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа.

3.2. Формирование перспективных и текущих планов работы по текущему ремонту зданий и сооружений. Контроль за исполнением планов работы.

3.3. Составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ, составление заявок на строительные материалы для выполнения работ по текущему ремонту зданий и сооружений СКФУ.

3.4. Подготовка заявок по процедурам, предусмотренным Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд СКФУ, для организации закупки материалов для выполнения работ по текущему ремонту.

3.5. Выполнение ремонтно-строительных работ силами работников РСУ УКС для подготовки зданий и сооружений университета к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний период, к началу нового учебного года, а также в течении календарного года с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

3.6. Осуществление контроля за качеством выполняемых ремонтно-строительных работ, соответствия требованиям действующих строительных норм и правил, стандартов и других нормативных документов РФ.

3.7. Представление по запросу руководства информации о ходе ремонтных работ и расходовании финансовых ресурсов.

3.8. Повышение квалификации инженерно-технического и рабочего состава РСУ УКС.

### **4. Права и обязанности работников ремонтно-строительного участка**

4.1. Работники РСУ УКС имеют право:

4.1.1. Запрашивать от подразделений СКФУ информацию, материалы и данные, необходимые для осуществления работы, входящей в компетенцию РСУ УКС.

4.1.2. Участвовать в проводимых руководством СКФУ совещаниях при обсуждении на них вопросов, имеющих отношение к деятельности РСУ УКС.

4.1.3. Осуществлять взаимодействие с подразделениями СКФУ по вопросам компетенции РСУ УКС.

4.1.4. Знакомиться со всеми поступающими в РСУ УКС документами, необходимыми для осуществления своих должностных обязанностей.

4.1.5. Пользоваться льготами в области социального обеспечения работников, согласно установленному в СКФУ порядку.

4.2. Работники РСУ УКС обязаны:

4.2.1. Выполнять возложенные на них должностные обязанности.

4.2.2. Давать разъяснения по вопросам, относящимся к компетенции РСУ УКС.

4.2.3. Совершенствовать свою деятельность, как при помощи материально-технических средств, так и высокого уровня квалификации и ответственности каждого работника РСУ УКС.

4.2.4. Сохранять конфиденциальность сведений, содержащихся в документах, поступающих в РСУ УКС и/или подготавливаемых им.

4.2.5. Соблюдать исполнительскую и трудовую дисциплину, правила по охране труда и пожарной безопасности.

4.3. Начальник РСУ УКС выполняет следующие обязанности:

4.3.1. Руководит работой РСУ УКС, обеспечивает выполнение задач и функций, определенных настоящим Положением, а также приказов, распоряжений и поручений руководства СКФУ.

4.3.2. Осуществляет руководство и координацию работы по реализации возложенных на РСУ УКС задач.

4.3.3. Регулирует производственные отношения между работниками РСУ УКС.

4.3.4. Создает условия для профессионального роста и повышения квалификации работников РСУ УКС.

4.3.5. Принимает участие в разработке должностных инструкций для работников РСУ УКС.

4.3.6. Организует труд работников РСУ УКС в соответствии с требованиями его безопасности и рациональной организации.

4.4. Начальник РСУ УКС имеет право:

4.4.1. Запрашивать от руководителей структурных подразделений предоставление информации и документов, необходимых для работы РСУ УКС.

4.4.2. Иметь доступ к информации (документам, базам данных), необходимой для работы РСУ УКС.

4.4.3. Принимать участие в работе совещаний, конференций по направлениям деятельности РСУ УКС.

4.4.4. Вносить предложения по созданию условий, необходимых для выполнения возложенных задач, улучшению условий труда работников РСУ УКС, в том числе по обеспечению их оборудованными рабочими местами, предложения о направлении работников РСУ УКС на курсы повышения квалификации.

4.4.5. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.

4.5. Иные права и обязанности начальника РСУ УКС определяются должностной инструкцией и трудовым договором.

## **5. Ответственность**

5.1. Работники РСУ УКС в пределах, определённых действующим трудовым законодательством, несут персональную ответственность за:

5.1.1. несвоевременное и некачественное выполнение возложенных задач на работников РСУ УКС, сроков и порядка представления отчетности всем заинтересованным организациям и пользователям в пределах их компетенции;

5.1.2. несоблюдение законодательства Российской Федерации, достоверность информации, представляемой руководству СКФУ;

5.1.3. ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией.

5.1.4. разглашение персональных данных работников и обучающихся университета, ставших известными работникам РСУ УКС в связи с исполнением должностных обязанностей.

5.1.5. нарушение Правил внутреннего трудового распорядка университета, правил противопожарной безопасности и техники безопасности, установленных в университете;

5.1.6. причинение вреда имуществу СКФУ в пределах, установленных действующим гражданским законодательством.

5.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременное выполнение возложенных настоящим Положением на РСУ УКС задач и функций несет начальник РСУ УКС.

5.3. Степень ответственности работников РСУ УКС определяется их должностными инструкциями, действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета.