



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»

ПРИКАЗ

от 25.09.2026

№ 2280-0

**Об установлении платы за проживание,
дополнительные бытовые услуги
и размеров обеспечительного платежа
для обучающихся, проживающих
в студенческом общежитии №8 г. Ставрополя**

В связи с установлением с 01.10.2026 новых тарифов на коммунальные услуги в Ставропольском крае и в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Положением о студенческих общежитиях СКФУ (новая редакция от 10.12.2025 № 225-О) (далее – общежитие, СКФУ),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.10.2026 обучающимся очной формы, проживающим в общежитии № 8 г. Ставрополя, ежемесячный размер платы:

- за пользование (наем) жилым(ого) помещением(я) и за отопление, начисляемой в течение всего года равными долями, в соответствии с Приложением 1 к приказу;

- за вывоз твердых коммунальных отходов – 233,52 рубля.

2. Ежемесячный размер платы за электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение для обучающихся очной формы обучения определяется по показаниям индивидуальных приборов учета в объеме каждого потребляемого коммунального ресурса в секции (квартире) пропорционально количеству проживающих и дням фактического проживания, по тарифам (ценам) для населения, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края с 01.10.2026.

2.1. В расчетах платы за электроснабжение для обучающихся очной формы обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета учитывать понижающий коэффициент 0,9.

3. Центру перспективного планирования инфраструктуры (Л.В. Скрыпай) ежемесячно обеспечивать заполнение платежных документов с

последующим их предоставлением в управление бухгалтерского учета для дальнейшего расчета в установленном порядке.

4. Установить с 01.10.2026 для обучающихся очной формы ежемесячный размер платы за дополнительные бытовые услуги в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

5. Установить размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги обучающимся заочной формы на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации, а также путешествующим в период каникул обучающимся (как для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг), исходя из установленного пунктами 1-2 настоящего приказа ежемесячного размера платы пропорционально количеству дней фактического проживания.

6. Установить размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги для абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний исходя из установленных пунктами 1-2 настоящего приказа ежемесячного размера платы для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг, пропорционально количеству дней фактического проживания.

7. Установить плату за проживание в размере 600,00 рублей за сутки следующим лицам:

- стажерам; слушателям подготовительных отделений, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм подготовки кадров высшей квалификации и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентам, школьникам, молодым ученым и специалистам до 35 лет, путешествующим по России в период каникул;

- другим категориям, обучающихся СКФУ и филиалов.

8. Установить с 01.10.2026 для обучающихся очной формы, впервые заселяющихся в общежитие, размеры обеспечительного платежа согласно Приложению № 3 к приказу.

9. Установить иностранным обучающимся из визовых стран очной формы, отчисленным из СКФУ и ожидающим получения транзитной визы, оформления официальных документов (легализации или апостилирования документов об образовании) или подавшим документы в Приемную комиссию для продолжения обучения в СКФУ, которым продлен срок действия ранее заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги в тех же размерах, что установлены настоящим приказом для обучающихся очной формы, с учетом сроков продления проживания согласно договору найма жилого помещения в студенческом общежитии (дополнительному соглашению к нему).

10. Признать утратившим силу приказ СКФУ от 28.01.2026 № 100-О «Об установлении с 01.01.2026 г. размеров платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и размеров обеспечительного платежа

обучающимся, проживающим в студенческом общежитии №8 г. Ставрополя».

11. Директору департамента информационной политики и коммуникаций Л.Н. Соколовой обеспечить размещение на официальном сайте СКФУ настоящего приказа и Приложений к нему.

12. Управлению бухгалтерского учета произвести расчет стоимости за проживание в общежитии № 8 обучающимся очной формы обучения, в соответствии с Приложениями к настоящему приказу.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа:

- в части заключения договоров найма жилого помещения и договоров об оказании дополнительных бытовых услуг в общежитии (дополнительных соглашений к ним) с обучающимися возложить на руководителя центра размещения и адаптации проживающих А.Г. Скорнякову;

- в части взимания платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся возложить на начальника управления — главного бухгалтера управления бухгалтерского учета О.В. Жижину.

- в части установления стоимости за проживание (за исключением размера оплаты коммунальных услуг, которые определяются по показаниям индивидуальных приборов учета), дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся по настоящему приказу возложить на начальника планово-финансового управления Л.В. Бабенкова.

Директор по финансам

О.В. Стехова

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование (наем) жилым помещением в месяц для обучающихся очной
формы

с 01.10.2026

Этаж, № комнаты	Площадь занимаемого помещения (комнаты) по техпаспорту, кв. м	Количество мест для проживания по техпаспорту	Площадь, приходящаяся на 1 место, кв. м	Плата за пользование (наем) при полном заселении комнаты, приходящаяся на 1 место, руб.	Плата за отопление при полном заселении комнаты, приходящаяся на 1 место, руб.	
					обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг	обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета
1 подъезд						
121,148	18,8	2	9,4	101	588	294
122	13,5	2	6,75	72	422	211
123,133,143,153,163	34,6	4	8,65	93	542	271
124,134,144,154,164,174,184	16,2	2	8,1	87	506	253
125,135	29,4	3	9,8	105	614	307
126,136,146,156,166,176,186	35,0	4	8,75	94	548	274
127,172,182	14,0	2	7,0	75	438	219
128,138	19,4	2	9,7	104	606	303
131,141,151,158,161,168,178,188	18,4	2	9,2	98	576	288
137	14,1	2	7,05	75	442	221
145,155,165	29,3	3	9,8	105	614	307
147,187,197	13,7	2	6,85	73	428	214
132,142,152,162,167,177,192	13,8	2	6,9	74	432	216
157	13,6	2	6,8	73	426	213
171,181,198	18,6	2	9,3	100	582	291
173,183	34,5	4	8,63	92	540	270
175,185	29,8	3	9,93	106	622	311
191	18,3	2	9,15	98	572	286
193,196	33,5	4	8,38	90	524	262
194	15,6	2	7,8	83	488	244
195	28,3	3	9,4	101	588	294

2 подъезд						
221,231,241	18,5	2	9,25	99	426	213
222,227,242	13,4	2	6,7	72	308	154
223	34,9	4	8,73	93	402	201
224	16,7	2	8,35	89	384	192
225,235,245,255,265,275	29,4	3	9,8	105	450	225
226,236,246,256,266,276	35	4	8,75	94	402	201
228,238	18,7	2	9,35	100	430	215
232,247	13,9	2	6,95	74	320	160
233,243,253,263,273	34,4	4	8,6	92	396	198
234,244,254,264,274	16,1	2	8,05	86	370	185
237,267	13,6	2	6,8	73	312	156
248,281	18,3	2	9,15	98	420	210
251,271	18,8	2	9,4	101	432	216
252	14,2	2	7,1	76	326	163
257,287	13,8	2	6,9	74	318	159
258,268	17,8	2	8,9	95	410	205
261	18,4	2	9,2	98	424	212
262	13,7	2	6,85	73	316	158
272	13,5	2	6,75	72	310	155
277	14	2	7	75	322	161
278	18,1	2	9,05	97	416	208
282	13,3	2	6,65	71	306	153
283	33,3	4	8,33	89	384	192
284	14,9	2	7,45	80	342	171
285	28,3	3	9,43	101	434	217
286	33,5	4	8,38	90	386	192
288	18	2	9	96	414	207

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за дополнительные бытовые услуги в месяц для обучающихся очной формы
с 01.10.2026.

Плата за предоставление повышенных комфортных условий проживания: наличие в секциях (квартирах) кухонной мебели, электроплиты, холодильника (с НДС 22%), руб.	Плата за проживание в отдельной секции (квартире) со всеми удобствами (с НДС 22%), руб.	Плата за пользование стиральными машинами (с НДС 22%), руб.	Плата за возмещение расходов, связанных с предоставлением услуги по передаче данных по беспроводным телекоммуникационным сетям (Интернет) (с НДС 22%), руб.	Общая плата за дополнительные бытовые услуги (с НДС 22%), руб.
83	403	289	465	1 240

Приложение № 3
к приказу от 25 сентября 2026 г. № 2280-Д

РАЗМЕРЫ

обеспечительного платежа для 1 обучающегося очной формы,
впервые заселяющегося в общежитие № 8 г. Ставрополя,

с 01.10.2026

Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета		Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг	
По договору найма жилого помещения, руб.	По договору об оказании дополнительных бытовых услуг, руб.	По договору найма жилого помещения, руб.	По договору об оказании дополнительных бытовых услуг, руб.
1 224	1 240	1 956	1 240