



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»

ПРИКАЗ

от 25.09.2026

№ 2283-0

***Об установлении размеров платы за
проживание, дополнительные бытовые
услуги и размеров обеспечительного
платежа обучающимся, проживающим
в студенческом общежитии № 9
г. Ставрополя***

В связи с установлением с 01.10.2026 новых тарифов на коммунальные услуги в Ставропольском крае и в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Положением о студенческих общежитиях СКФУ (новая редакция от 10.12.2025 № 225-О) (далее – общежитие, СКФУ),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.10.2026 обучающимся очной формы обучения, проживающим в общежитии № 9 г. Ставрополя, ежемесячный размер платы:
 - за пользование (наем) жилым(ого) помещением(я) и за отопление, начисляемой в течение всего года равными долями, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу;
 - за вывоз твердых коммунальных отходов – 233,52 рубля.
2. Ежемесячный размер платы за электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение для обучающихся очной формы обучения определяется по показаниям индивидуальных приборов учета в объеме каждого потребляемого коммунального ресурса в секции (квартире) пропорционально количеству проживающих и дням фактического проживания, по тарифам (ценам) для населения, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края с 01.10.2026.

2.1. В расчетах платы за электроснабжение для обучающихся очной формы обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета учитывать понижающий коэффициент 0,9.

3. Центру перспективного планирования инфраструктуры (Л.В. Скрыпай) ежемесячно обеспечивать заполнение платежных документов с последующим их предоставлением в управление бухгалтерского учета для дальнейшего расчета в установленном порядке.

4. Установить для обучающихся очной формы обучения ежемесячный размер платы за дополнительные бытовые услуги в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

5. Установить размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги обучающимся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации, а также путешествующим в период каникул обучающимся (как для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг), исходя из установленного пунктами 1-2 настоящего приказа ежемесячного размера платы, пропорционально количеству дней фактического проживания.

6. Установить размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, исходя из установленных пунктами 1-2 настоящего приказа ежемесячного размера платы для обучающихся по договорам на оказание платных образовательных услуг, пропорционально количеству дней фактического проживания.

7. Установить плату за проживание в размере 600,00 рублей за сутки следующим лицам:

- стажерам, слушателям подготовительных отделений, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм подготовки кадров высшей квалификации и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентам, школьникам, молодым ученым и специалистам до 35 лет, путешествующим по России в период каникул;

- другим категориям, обучающихся СКФУ и филиалов.

8. Установить для обучающихся очной формы обучения, впервые заселяющихся в общежитие № 9 г. Ставрополя, размеры обеспечительного платежа согласно Приложению №3 к приказу.

9. Установить иностранным обучающимся из визовых стран очной формы, отчисленным из СКФУ и ожидающим получения транзитной визы, оформления официальных документов (легализации или апостилирования документов об образовании) или подавшим документы в Приемную комиссию для продолжения обучения в СКФУ, которым продлен срок действия ранее заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, размеры платы за проживание и дополнительные бытовые услуги в тех же размерах, что установлены настоящим приказом для обучающихся очной формы, с учетом сроков продления проживания согласно договору найма

жилого помещения в студенческом общежитии (дополнительному соглашению к нему).

10. Признать утратившим силу приказ СКФУ от 06.02.2026 № 191-О «Об установлении размеров платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и размеров обеспечительного платежа обучающимся, проживающим в студенческом общежитии № 9 г. Ставрополя».

11. Директору департамента информационной политики и коммуникаций Л.Н. Соколовой обеспечить размещение на официальном сайте СКФУ настоящего приказа и Приложений к нему.

12. Управлению бухгалтерского учета (Жижина О.В.) произвести расчет стоимости за проживание в общежитии № 9 обучающимся очной формы обучения, в соответствии с Приложениями к настоящему приказу.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа:

- в части заключения договоров найма жилого помещения и договоров об оказании дополнительных бытовых услуг в общежитии (дополнительных соглашений к ним) с обучающимися возложить на руководителя центра размещения и адаптации проживающих А.Г. Скорнякову;

- в части взимания платы за проживание, дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся возложить на начальника управления – главного бухгалтера управления бухгалтерского учета О.В. Жижину.

- в части установления стоимости за проживание (за исключением размера оплаты коммунальных услуг, которые определяются по показаниям индивидуальных приборов учета), дополнительные бытовые услуги и обеспечительного платежа с обучающихся по настоящему приказу возложить на начальника планово-финансового управления Л.В. Бабенкова.

Директор по финансам

О.В. Стехова

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ
за пользование (наем) жилым(ого) помещением(я) и за отопление, без учета коммунальных услуг за электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, для обучающихся очной формы обучения, проживающих в общежитии № 9 г. Ставрополя

с 01.10.2026

Этаж	Номер кварти-ры	Количество комнат в квартире (жилая площадь), ед.	Количество мест в комнате, ед.	Общая площадь комнат в квартире, в кв.м.	Площадь, приходящаяся на 1 проживающего в кв.м.	Плата за пользование (наем) при полном заселении и комнаты, приходящаяся на 1 проживающего, руб.	Плата за отопление при полном заселении комнаты, приходящаяся на 1 проживающего, руб.	
							Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг	Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 подъезд (6 этажей, норматив за отопление - 0,0175 Гкал/кв.м)								
1	145	1	2	15,0	7,50	80	311	156
2 подъезд (8 этажей, норматив за отопление - 0,0194 Гкал/кв.м)								
1	211	2	4	33,3	8,33	89	382	191
2	221	2	6	80,7	13,45	144	618	309
	222	2	2	42,1	21,05	225	968	484
	223	1	4	59,3	14,83	159	682	341
	224	1	5	67,8	13,56	145	624	312
	225	1	5	63,2	12,64	135	582	291
3	231	3	5	41,4	8,28	89	380	190
	232	1	2	16,1	8,05	86	370	185
	233	2	4	32	8,00	86	368	184
	234	2	4	31,6	7,90	85	364	182
	235	1	2	16,5	8,25	88	380	190
4	241	3	5	41,8	8,36	89	384	192
	242	1	2	16,3	8,15	87	374	187
	243	2	4	31,9	7,98	85	366	183
	244	2	4	31,6	7,90	85	364	182
	245	1	2	16,3	8,15	87	374	187
5	251	3	5	41,9	8,38	90	386	193
	252	1	2	16,3	8,15	87	374	187
	253	2	4	32,3	8,08	86	372	186
	254	2	4	31,3	7,83	84	360	180
	255	1	2	16,1	8,05	86	370	185
6	261	3	5	40,9	8,18	88	376	188

Этаж	Номер кварти- ры	Количество комнат в квартире (жилая площадь), ед.	Количе- ство мест в комна- те, ед.	Общая площадь комнат в квартире, в кв.м.	Площадь, приходя- щаяся на 1 прожива- ющего в кв.м.	Плата за пользо- вание (наем) при полном заселени и комнаты, приходя- щаяся на 1 прожива- ющего, руб.	Плата за отопление при полном заселении комнаты, приходящаяся на 1 проживающего, руб.	
							Обучаю- щиеся по договорам на оказание платных образова- тельных услуг	Обучаю- щиеся за счет бюджет- ных ассигно- ваний федере- ального бюджета
	262	1	2	16,5	8,25	88	380	190
	263	2	4	32,3	8,08	86	372	186
	264	2	4	31,3	7,83	84	360	180
	265	1	2	16,7	8,35	89	384	192
7	271	3	5	41,7	8,34	89	384	192
	272	1	2	16,1	8,05	86	370	185
	273	2	4	31,6	7,90	85	364	182
	274	2	4	31,6	7,90	85	364	182
	275	1	2	16,2	8,10	87	372	186
8	281	3	5	41,8	8,36	89	384	192
	282	1	2	16,4	8,20	88	378	189
	283	2	4	31,6	7,90	85	364	182
	284	2	4	32	8,00	86	368	184
	285	1	2	16,2	8,10	87	372	186
3 подъезд (9 этажей, норматив за отопление - 0,0264 Гкал/кв.м)								
1	311	2	4	32,2	8,05	86	504	252
2	321	3	5	42,4	8,48	91	530	265
	322	1	2	16,2	8,10	87	506	253
	323	2	4	31,7	7,93	85	496	248
	324	2	4	32,1	8,03	86	502	251
	325	1	2	16,2	8,10	87	506	253
3	331	3	5	42,3	8,46	91	530	265
	332	1	2	16,3	8,15	87	510	255
	333	2	4	31,4	7,85	84	492	246
	334	2	4	31,8	7,95	85	498	249
	335	1	2	16	8,00	86	500	250
4	341	3	5	42,4	8,48	91	530	265
	342	1	2	16,2	8,1	87	506	253
	343	2	4	30,8	7,70	82	482	241
	344	2	4	31,8	7,95	85	498	249
	345	1	2	16,1	8,05	86	504	252
5	351	3	5	42,2	8,44	90	528	264
	352	1	2	16,1	8,05	86	504	252
	353	2	4	31,4	7,85	84	492	246
	354	2	4	31,6	7,90	85	494	247
	355	1	2	16	8,00	86	500	250
6	361	3	5	42,3	8,46	91	530	265
	362	1	2	16,2	8,10	87	506	253
	363	2	4	31,6	7,90	85	494	247
	364	2	4	31,6	7,90	85	494	247
	365	1	2	15,8	7,90	85	494	247

Этаж	Номер кварти- ры	Количес- тво комнат в квартире (жилая площадь), ед.	Количе- ство мест в комна- те, ед.	Общая площадь комнат в квартире, в кв.м.	Площадь, приходя- щаяся на 1 прожива- ющего в кв.м.	Плата за пользо- вание (наем) при полном заселени и комнаты, приходя- щаяся на 1 прожива- ющего, руб.	Плата за отопление при полном заселении комнаты, приходящаяся на 1 проживающего, руб.	
							Обучаю- щиеся по договорам на оказание платных образова- тельных услуг	Обучаю- щиеся за счет бюджет- ных ассигно- ваний федерального бюджета
7	371	3	5	42,3	8,46	91	530	265
	372	1	2	16,2	8,10	87	506	253
	373	2	4	31,7	7,93	85	496	248
	374	2	4	31,7	7,93	85	496	248
	375	1	2	15,9	7,95	85	498	249
8	381	3	5	42,7	8,54	91	534	267
	382	1	2	16,3	8,15	87	510	255
	383	2	4	31,7	7,93	85	496	248
	384	2	4	32,1	8,03	86	502	251
	385	1	2	15,9	7,95	85	498	249
9	391	3	5	42,8	8,56	92	536	268
	392	1	2	16,3	8,15	87	510	255
	393	2	4	31,3	7,83	84	490	245
	394	2	4	32	8,00	86	500	250
	395	1	2	16,3	8,15	87	510	255

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ

за дополнительные бытовые услуги для обучающихся очной формы обучения,
заключивших договор об оказании дополнительных бытовых услуг в
общежитии №9

с 01.10.2026

Плата за пользование стиральными машинами с НДС (22%), руб	Плата за предоставление повышенных комфортных условий проживания: наличие дополнительной мебели и бытовой техники с НДС (22%), руб.	Плата за проживание в отдельном жилом помещении со всеми удобствами с НДС (22%), руб.	Общая плата за дополнительные бытовые услуги с НДС (22%), руб.
289	90	429	808

РАЗМЕРЫ

обеспечительного платежа для обучающихся очной формы обучения,
впервые заселяющихся в общежитие № 9 г. Ставрополя

с 01.10.2026

Обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета		Обучающиеся по договорам на оказание платных образовательных услуг	
По договору найма жилого помещения, руб.	По договору об оказании дополнительных бытовых услуг, руб.	По договору найма жилого помещения, руб.	По договору об оказании дополнительных бытовых услуг, руб.
1 344	808	2 076	808